



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ — Αρ. Φύλλου **606**

5 Αυγούστου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΙΔΚ/22401 (1)

Διατήρηση και κατανομή θέσεων νομικών συνεργατών του ΥΠΕΘΟ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 8 του ν. 2160/1993 «Ρυθμίσεις για τον τουρισμό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 118Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 20 του ν. 2190/1994 (ΦΕΚ 28Α΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α΄).

4. Την από 4.4.1994 αίτηση του Δικηγόρου Ηλία Λάϊου του Γερασίμου.

5. Την από 26.4.1994 αίτηση της Δικηγόρου Αναστασίας Δουλκέρη.

6. Τις υπηρεσιακές ανάγκες του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης, αποφασίζουμε:

Διατηρούνται οι θέσεις Νομικών Συνεργατών που κατείχαν οι ανωτέρω στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και κατανέμονται στο Υπουργείο Προεδρίας της Κυβέρνησης, για παροχή υπηρεσιών στο Τμήμα Εκδόσεων και Γραμματειακής - Λογιστικής Εξυπηρέτησης τη Δ/νσης Οικονομικού.

Από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Υπολογισμού, Δαπάνη θα προκύψει κατά τη διαδικασία της πρόσληψης, η οποία θα γίνει κατ' εφαρμογή των διατάξεων του τελευταίου εδαφίου της περ. β΄ της παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 2160/93 και της παρ. 20 του άρθρου 25 του Ν. 2190/94..

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1994

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΠΟΝΗΣ

Αριθ. 1088591/7010-20/0016 (2)

Παράταση της προθεσμίας πληρωμής φόρου εισοδήματος φυσικών προσώπων που έληξε 29.7.94 καθώς και των υπολοίπων βεβαιωμένων χρεών που έληγαν την ίδια ημερομηνία.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8, του Ν. 1284/1982 (ΦΕΚ 114/Α/82) με τις οποίες εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Οικονομικών να παρατείνει, με αποφάσεις του, τις προθεσμίες καταβολής των βεβαιωμένων χρεών προς το Δημόσιο, σε εξαιρετικές περιπτώσεις.

2. Το γεγονός ότι πολλοί φορολογούμενοι διαμαρτυρήθηκαν ότι δεν παρέλαβαν εμπρόθεσμα τα προεκδιδόμενα μηχανογραφικά τριπλότυπα είσπραξης για την πληρωμή του φόρου εισοδήματος που έληξε την 29.7.94, καθώς και το γεγονός ότι δεν πρόλαβαν να εξυπηρετηθούν από τις Δ.Ο.Υ. για τις λοιπές βεβαιωμένες οφειλές λόγω της μεγάλης προσέλευσης των φορολογουμένων.

3. Την κοινή απόφαση αριθ. 1026431/268/0006Α/

2.3.94 του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 154/Β/7.3.1994) με την οποία εκχωρούνται αρμοδιότητες στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Παρατείνουμε μέχρι τις 2 Αυγούστου 1994 τις προθεσμίες πληρωμής του φόρου εισοδήματος φυσικών προσώπων οικονομικού έτους 1994, που εισπράττεται με μηχανογραφικά τριπλότυπα και έληξε την 29.7.94, καθώς και των υπολοίπων βεβαιωμένων στις ΔΟΥ οφειλών που έληξαν την ίδια ημερομηνία.

Η απόφαση αυτή, που δεν προκαλεί δαπάνη στον Κρατικό Προϋπολογισμό, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Αυγούστου 1994

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 73813/6630 (3)

Καθορισμός αμοιβών και προδιαγραφών πολεοδομικών μελετών επέκτασης – αναθεώρησης Α' και Β' κατοικίας οικισμών με πληθυσμό περισσότερο από 2.000 κατοίκους, ειδικών αμιγών επαγγελματικών χρήσεων, καθώς και οικισμών με πληθυσμό λιγότερο από 2.000 κατοίκους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
2. Την παρ. 8 του άρθρου 6 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.» (Α' 33).
3. Την 19641/798/8.4.1983 απόφαση Υπουργού Χ.Ο.Π. «περί έγκρισης προδιαγραφών πολεοδομικών μελετών επέκτασης και αναθεώρησης».
4. Την 35563/2641/10.6.1983 απόφαση Υπουργού Χ.Ο.Π. «περί έγκρισης τροποποίησης προδιαγραφών πολεοδομικών μελετών επέκτασης και αναθεώρησης».
5. Την 38292/4566/28.5.1985 απόφαση Υπουργού Χ.Ο.Π. «περί έγκρισης τροποποίησης προδιαγραφών και τιμολογίου πολεοδομικών μελετών».
6. Την Γ. 39856/4863/11.6.1985 απόφαση Υπουργού Χ.Ο.Π. «περί συμπλήρωσης προδιαγραφών και τιμολογίου πολεοδομικών μελετών επέκτασης – αναθεώρησης».
7. Την 39710/4184/24.6.1987 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί έγκρισης τροποποίησης προδιαγραφών και τιμολογίου πολεοδομικών μελετών».
8. Την Γ. 38286/4534/24.5.1985 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί έγκρισης προδιαγραφών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και πολεοδομικών μελετών επέκτασης – αναθεώρησης για οικισμούς από 2.000 έως 5.000 κατοίκους».
9. Την από 31.8.93 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί καθορισμού προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών παραθεριστικής κατοικίας μέσα σε Ζ.Ο.Ε.» (Δ' 1117).
10. Την Γ. 44468/4377/5.6.1986 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί έγκρισης προδιαγραφών».
11. Την 79347/6021/20.11.1990 κοινή απόφαση Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Βιομηχανίας «περί καθορισμού ειδικών προδιαγραφών επέκτασης πολεοδομικών μελετών ΒΙΠΑ – ΒΙΟΠΑ» για την περιοχή της Αττικής».
12. Την 17985/2505/16.6.1986 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί καθορισμού ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης πολεοδομικών μελετών ΒΙΠΑ – ΒΙΟΠΑ για όλη τη χώρα».
13. Την παρ. 8 του άρθρου 11 του Ν. 716/1977 (Α' 295).
14. Την 307/27.7.94 γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ.
15. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 1558/1985 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992. (Α' 154).
16. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε:

1. Τον καθορισμό γενικών προδιαγραφών πολεοδομικών μελετών όπως παρακάτω:

Ως πολεοδομικές μελέτες για την εφαρμογή του παρόντος θεωρούνται:

α) οι μελέτες έγκρισης και επέκτασης και αναθεώρησης σχεδίου πόλεως περιοχών Α' και Β' κατοικίας οικισμών πάνω και κάτω από 2.000 κατοίκους.

β) οι μελέτες έγκρισης, επέκτασης και αναθεώρησης σχεδίου περιοχών για ειδικές χρήσεις επαγγελματικών εγκαταστάσεων (βιομηχανία, χονδρεμπόριο, τουρισμός κ.λπ.).

Ι. 1. Α) ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ – ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Ι.1.Α.1. Πολεοδομική οργάνωση – λειτουργίες (χάρτες κλ. 1:2.000)

Α.1.1. Όρια περιοχής – Ιστορική εξέλιξη – Χρήσεις γης – Συνδέσεις με την ευρύτερη περιοχή – αναγνώριση φυσικού περιβάλλοντος – κατάτμηση – Ιδιοκτησιακό καθεστώς – θεσμικό πλαίσιο δόμησης.

Ι.1.Α.2. Οργάνωση και κατάσταση πολεοδομικών δικτύων και κτιριακού πλούτου (χάρτες κλ. 1:2.000).

Α.2.1. Δομή κτισμάτων (Μορφολογία, κατάσταση, χρήσεις) Ανάλυση οριζοντίων επιφανειών και δομή κτισμάτων μόνο στην περίπτωση αναλυτικής απογραφής χρήσεων γης.

Α.2.2. Οδικό δίκτυο (κυκλοφορία – ιεράρχηση).

Α.2.3. Δίκτυο κοινοχρήστων – κοινωφελών χώρων και δίκτυο πεζοδρόμων (κατάσταση – ποιότητα).

Α.2.4. Οικοδομήσιμοι χώροι (κατάσταση-ποιότητα).

Ι.1.Α.3. Προκαταρκτική πρόταση (κλ. 1:2.000).

Α.3.1. Οδικό δίκτυο (ιεράρχηση και οργάνωση κυκλοφοριακού δικτύου), δίκτυο κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και δίκτυο πεζοδρόμων, οργάνωση οικοδομήσιμων χώρων, όροι και περιορισμοί δόμησης, γενική πρόταση χρήσεως γης.

Ι.1.Α.4. Κείμενο

Ι.1.Α.4.1. Πληθυσμιακά στοιχεία (προβλέψεις), πολεοδομικές ενότητες, οργάνωση πολεοδομικών ενοτήτων, ανάγκες σε κοινόχρηστα και κοινωφελή, επιπτώσεις στην ευρύτερη περιοχή (περιβάλλον).

Ι.1.Α.4.2. Καρτέλλες ή πίνακες κτιρίων αρχιτεκτονικής αναγνώρισης (εφ' όσον απαιτούνται).

Ι.1.Α.4.3. Καρτέλλες ή αρχεία αναλυτικής απογραφής χρήσεως γης (εφ' όσον απαιτούνται).

Ι.1.Α.4.4. Αιτιολογική έκθεση προκαταρκτικής πρότασης.

Ι. Β) ΠΡΟΤΑΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Ι.Β.1. Πολεοδομικό σχέδιο (πρόταση σε κλ. 1:500 ή ή 1:1.000)

Ι.Β.1.1. Ρυμοτομικό σχέδιο (ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές).

Ι.Β.1.2. Οικοδομήσιμοι χώροι και τυχόν δεσμεύσεις αυτών (προκήπια, ακάλυπτοι χώροι).

Ι.Β.1.3. Ειδικοί κανονισμοί, σημειακή προστασία

Ι.Β.1.4. Χρήσεις γης (γενικές και ειδικές)

Ι.Β.1.5. Χώροι κοινοχρήστων και κοινωφελών λειτουργιών

Ι.Β.1.6. Κυκλοφοριακά δίκτυα (οδοί - πεζόδρομοι), ιεράρχηση δικτύου.

Ι.Β.2. Σχέδιο προστασίας παραδοσιακών / διατηρητέων συνόλων κτισμάτων ή μεμονωμένων στοιχείων (εφόσον πρόκειται για παραδοσιακό οικισμό ή τμήμα του) κλ. 1:2.000

Ι.Β.3. Προκαταρκτική μελέτη γενικής διάταξης κοινοχρήστων έργων υποδομής (ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρική ενέργεια, τηλεπικοινωνιών και αερίου πόλης (εφ' όσον απαιτείται) συνοδευόμενο από εκτίμηση κόστους.

Ι.Β.4. Κείμενο, Πολεοδομικός Κανονισμός

Ι.Β.4.1. Πολεοδομικός κανονισμός - Όροι δόμησης (συντελεστής δόμησης, συντελεστής όγκου, μεγίστη επιτρεπομένη κάλυψη, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, αρτιότητα οικοπέδων).

Ι.Β.4.2. Χρήσεις γης (γενικές, ειδικές, σημειακές).

Ι.Β.4.3. Ειδικοί κανονισμοί, (πολεοδιμικοί και κτιριοδομικοί, ειδικοί όροι δόμησης, πυροπροστασία, χώροι στάθμευσης).

Ι.Β.4.4. Καρτέλλες διατηρητέων κτιρίων (όπου απαιτείται)

Ι.Β.4.5. Εκτιμήσεις εισφορών σε γη και χρήμα, εφόσον υπάρχουν στοιχεία, Ισοζύγιο αναγκών σε γη ανά πολεοδομική ενότητα.

Ι.Β.4.6. Επιπτώσεις - μέτρα για το περιβάλλον.

Ι.Β.4.7. Τυχόν πρόσθετοι όροι που αφορούν στα χρησιμοποιούμενα υλικά, τον τρόπο κατασκευής και την αισθητική εμφάνιση των κτιρίων, το μέγιστο όριο μεγέθους οικοδομών, τον τρόπο διαμόρφωσης και χρήσης των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων και κάθε άλλη ρύθμιση που επιβάλλεται από πολεοδομικούς και αισθητικούς λόγους. Επίσης τυχόν περιορισμοί που επιβάλλονται για την προστασία του ιστορικού ή φυσικού περιβάλλοντος.

Ι.Γ.1. Το Πολεοδομικό Σχέδιο στην τελική του μορφή συντάσσεται σε τοπογραφικό (οριζοντιογραφικό και υψομετρικό) ή κτηματογραφικό διάγραμμα ή εφόσον αυτό είναι εφικτό σε κτηματογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο από το Εθνικό Γεωδαιτικό Δίκτυο, εκφρασμένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ 87).

Ι.Γ.2α. Το Πολεοδομικό Σχέδιο, εφ' όσον ζητηθεί συντάσσεται σε ψηφιακή μορφή....Στην περίπτωση αυτή καθορίζονται σε ψηφιακή μορφή οι κορυφές των Ο.Τ. και αριθμούνται με στοιχεία Τ1, Τ2, Τ3, Τ4. Υπολογίζονται οι συντεταγμένες και τα μήκη των πλευρών. Εάν υπάρχουν καμπύλα τμήματα μετατρέπονται σε τόξα κύκλου με υπολογισμό των συντεταγμένων αρχής και τέλους του τόξου.

Ι.Γ.2β. Ακόμη εφ' όσον ζητηθούν καθορίζονται οι συντεταγμένες των τομών των ορίων των ιδιοκτησιών με τις ρυμοτομικές γραμμές, τα αναλυτικά εμβαδά των ρυμοτομούμενων και δεσμευόμενων για κοινωφελείς χώρους τμημάτων των ιδιοκτησιών. Ελέγχεται η σύμπτωση του αθροίσματος των εμβαδών των εντός των ρυμοτομικών γραμμών (Ρ.Γ.) τμημάτων των ιδιοκτησιών, με το συνολικό εμβαδό του Ο.Τ.

Ι.Γ.2γ.α. Για τις εργασίες της παραπάνω παρ. Ι.Γ.2α. παραδίδονται τα παρακάτω:

1. Μία αδιάσταλτη διαφανής φωτοτυπία και 3 κοινές φωτοτυπίες όπου σημειώνονται τα Ο.Τ. και οι χώροι κοινοχρήστων και κοινωφελών λειτουργιών (με ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές) και η αρίθμησή τους σύμφωνα με την πολεοδομική μελέτη. Επίσης σημειώνονται οι κορυφές Ο.Τ. με την αρίθμηση που αναφέρεται παραπάνω.

2. Τεύχος όπου αναγράφονται ανά Ο.Τ. ο αριθμός του Ο.Τ., οι συντεταγμένες των κορυφών του, τα μήκη των πλευρών του και το εμβαδόν του.

3. Μηχανογραφημένο σε δισκέτα, το παρακάτω σειριακό αρχείο, αναγνώσιμο από προσωπικούς υπολογιστές IBM, PC και συμβατών.

Αρχείο με προέκταμα ΚΟΤ που περιέχει τις συντεταγμένες των κορυφών των Ο.Τ. δηλ. όνομα χ.ψ.

4. Μηχανογραφημένα σε δισκέτα και οργανωμένα σε αρχεία D X F τα διαγράμματα της Πολεοδομικής μελέτης. Τα γραφικά αρχεία θα είναι οργανωμένα σε θέματα (layers) σύμφωνα με εγκύκλιους και οδηγίες που θα εκδοθούν από το ΥΠΕΧΩΔΕ.

Ι.Γ.2γ.β. Για τις εργασίες της παραπάνω παραγράφου Ι.Γ.2β παραδίδονται τα παρακάτω:

1. Μια αδιάσταλτη διαφανής φωτοτυπία και τρεις κοινές φωτοτυπίες συμπληρωμένες με αρίθμηση των σημείων τομής των πλευρών των ιδιοκτησιών με τη Ρ.Γ. με αριθμούς Ρ1, Ρ2, Ρ3... ανά Ο.Τ. πολεοδομικής μελέτης.

2. Τεύχος που αναγράφονται ανά Ο.Τ. τα αναλυτικά εμβαδά των ρυμοτομούμενων και δεσμευόμενων για κοινωφελείς χώρους τμημάτων των ιδιοκτησιών.

3. Μηχανογραφημένο σε δισκέτα το παρακάτω σειριακό αρχείο, αναγνώσιμο από προσωπικούς υπολογιστές IBM, PC, και συμβατών.

Αρχείο με προέκταμα ΡΥΜ που περιέχει τις συντεταγμένες των σημείων τομής των αρχικών ιδιοκτησιών με τη Ρ.Γ. δηλ. όνομα χ,ψ.

Ι.Γ.2γ.γ. Τα ανωτέρω στοιχεία (παρ Ι.Γ.2γ.α και Ι.Γ.2γ.β) θα παραδοθούν μια φορά μετά την οριστικοποίηση της Π.Μ.

Ι.Γ.2δ. Το Πολεοδομικό σχέδιο υποβάλλεται έγχρωμο (Ρ.Γ., Ο.Γ. πεζόδρομοι, Κ.Χ., κοινωφελείς χώροι).

Ι.3. Προδιαγραφές πολεοδομικών μελετών για αμιγείς ειδικές χρήσεις.

Ως ανωτέρω περίπτωση 1 εκτός των παραγράφων Α.2.1., Α.4.2., Α.4.3., Β.2.

ΙΙ. Τον καθορισμό τιμολογίου για τις πολεοδομικές μελέτες όπως παρακάτω:

1. Ορίζεται τιμολόγιο για τις πολεοδομικές μελέτες επέκτασης - αναθεώρησης Α' και Β' κατοικίας οικισμών με πληθυσμό > 2.000 κατοίκους, ειδικών αμιγών επαγγελματικών χρήσεων, καθώς και οικισμών με πληθυσμό <

2.000 κατοίκους, για μελέτες που ανατίθενται από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας και στο εξής όπως παρακάτω:

α. Αμοιβή εκπόνησης πλήρους πολεοδομικής μελέτης επέκτασης - αναθεώρησης Α' και Β' κατοικίας οικισμών με πληθυσμό >2.000 κατοίκους, ειδικών αμιγών επαγγελματικών χρήσεων καθώς και οικισμών με πληθυσμό <2.000 κατοίκους, σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές σε 360 δρχ. ανά ένα (1) στρέμμα πολεοδομικής μελέτης. Η τιμή αυτή αναφέρεται σε μελέτη που γίνεται σε υπόβαθρο κλίμακας 1:1000 ή σε ψηφιακό ή ψηφιοποιημένο υπόβαθρο οιασδήποτε κλίμακας.

β. Προκειμένου για μελέτες παραδοσιακών οικισμών και παραδοσιακά τμήματα οικισμών με ειδικούς κανονισμούς δόμησης σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές και τις εντολές της Δ/νουσας Υπηρεσίας, καθώς και οικισμών ή τμήματα προς χαρακτηρισμό, έπειτα από σχετική γνωμάτευση του τμήματος παραδοσιακών οικισμών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού η αμοιβή της παρ. ΙΙ.1α προσαυξάνεται κατά 25%.

γ. Στις πολεοδομικές μελέτες, εφ' όσον ζητείται πρόταση διαμόρφωσης κοινοχρήστων - κοινωφελών χώρων, η εργασία αυτή αμείβεται σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 16 του Π.Δ/γματος 696/74 όπως ισχύει (Αμοιβή προκαταρκτικής μελέτης διαμορφώσεων).

στ. Οι πολεοδομικές μελέτες αμιγών ειδικών επαγγελματικών χρήσεων (βιομηχανία, τουρισμός, χονδρεμπόριο κ.λ.π.) αμείβονται με το 80% της αμοιβής της παρ. ΙΙ.1α.

2.α. Οι εργασίες της παρ. Ι.Γ.2α αμείβονται με 80 δρχ. ανά σημείο κορυφής Ο.Τ.

β. Οι εργασίες της παρ. Ι.Γ.2β. αμείβονται με 20 δρχ. ανά ρυμοτομούμενο οικόπεδο.

γ. Η καρτέλλα για την αναγνώριση κτιρίου σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και προδιαγραφές της Δ/νουσας υπηρεσίας σε 120 δρχ. ανά κτίριο.

3. Ορίζεται ελάχιστη κατώτατη αμοιβή εκπόνησης πλήρους πολεοδομικής μελέτης για κάθε Οικισμό ή Δήμο ή Κοινότητα της παρ. ΙΙ.1 του παρόντος σε 30.000 δρχ.

4. Ο υπολογισμός των παραπάνω αμοιβών Α προκύπτουν από τον τύπο Α = λ.τ. όπου:

α) Τ οι βασικές τιμές μονάδος αμοιβής που καθορίζονται από τις τιμές των παραπάνω παραγράφων 1 έως 4, του τμήματος ΙΙ.

β) λ συντελεστής καθοριζόμενος από το άρθρο 4 παρ. 2 του Π.Δ/γματος 696/74 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 515/89 (ΦΕΚ 219Α/89) που αντιστοιχεί στη χρονική περίοδο έγκρισης του τελευταίου σταδίου της μελέτης ή της εργασίας που έχει ανατεθεί.

ΙΙΙ. Με απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εξειδικεύονται οι παραπάνω γενικές προδιαγραφές και καθορίζονται ειδικές προδιαγραφές πολεοδομικών μελετών για πόλεις ή οικισμούς Α' και Β' κατοικίας πληθυσμού πάνω και κάτω από 2000 κατοίκους και για περιοχές ειδικών αμιγών επαγγελματικών χρήσεων (βιομηχανία - βιοτεχνία, χονδρεμπόριο, τουρισμός κ.λ.π.).

Τυχόν ισχύουσες προδιαγραφές των παραπάνω πολεοδομικών μελετών που έχουν εγκριθεί με αποφάσεις του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. εξακολουθούν και ισχύουν μετά την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης, θεωρούμενες ότι εξειδικεύουν τις γενικές προδιαγραφές της απόφασης αυτής.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Αυγούστου 1994

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. οικ. 73814/6631 (4)

Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του Ν. 716/1977 και των εκτελεστικών αυτού Π. Δ/γμάτων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).

2. Το Ν. 1337/83 και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 42 (Α' 33).

3. Την Γ 32354/3171/18.4.86 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί παρεκκλίσεων από τις διατάξεις του Ν. 716/77 για την ανάθεση πολεοδομικών μελετών.

4. Την οικ. 73813/6630/5.8.94 απόφαση «περί καθορισμού αμοιβών και προδιαγραφών πολεοδομικών μελετών επέκτασης - αναθεώρησης Α' και Β' κατοικίας, οικισμών με πληθυσμό >2.000 κατοίκων, ειδικών αμιγών επαγγελματικών χρήσεων, καθώς και οικισμών με πληθυσμό >2.000 κατοίκων.

5. Την οικ 73899/2209/5.8.94 απόφαση «περί έγκρισης τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου σύνταξης κτηματογραφικών διαγραμμάτων κλ. 1:1.000 με ορθογώνιες συντεταγμένες και κτηματολογικών πινάκων» και την 73898/2208/5.8.94 απόφαση «περί έγκρισης των τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου για τις μελέτες εφαρμογής πολεοδομικών μελετών που συντάσσονται σε ψηφιακή μορφή με υπόβαθρα κτηματογραφικά διαγράμματα που προέκυψαν με τη μέθοδο των ορθογωνίων συνταταγμένων».

6. Την παρ. 8 του άρθρου 11 του Ν. 716/77 (Α' 295).

7. Τις διατάξεις του Ν. 849/78 και ειδικότερα το άρθρο 39 παρ. 4.

8. Την 324/4.8.94 γνωμοδότηση του Κ.Σ.Χ.Ο.Π.

9. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 1 του υπ' αριθμ. 120/1960 Β.Δ. περί «ρυθμίσεων αρμοδιοτήτων και συναφών προς έργα δημοσίων επενδύσεων και ειδικότερα του άρθρου 1 παρ. 3 αυτού.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α' του Ν. 1558/1985 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Επειδή η μέχρι σήμερα διαδικασία ανάθεσης και εκπόνησης των μελετών πολεοδομικού σχεδιασμού έχει δημιουργήσει προβλήματα τόσο στην αρτιότητα αυτών όσο και στο χρόνο απόδοσης πολεοδομούμενης γης, καθώς επίσης και στη δυνατότητα συμμετοχής ικανού αριθμού μελετητών και

Επειδή σήμερα πλέον ο πολεοδομικός σχεδιασμός γίνεται ολοκληρωμένα και ως εκ τούτου έχει αποφασιστεί η ανάθεση ενιαίων μελετών που περιλαμβάνουν τις κατά νόμο απαιτούμενες επί μέρους μελέτες, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η ανάθεση πολεοδομικών μελετών σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 11 του Ν. 716/77 και κατά παρέκκλιση ορισμένων διατάξεων του παραπάνω νόμου και των εκτελεστικών του διαταγμάτων σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 39 του Ν. 849/75 ως εξής:

α) Παρέχεται η δυνατότητα καθορισμού, κατά την προκήρυξη, μιας μόνο τάξης πτυχείου εκ των τάξεων που απαιτούνται σύμφωνα με τα όρια αμοιβών της σχετικής απόφασης του Π.Δ. 798/78 «περί καθορισμού ορίου προεκτιμωμένων αμοιβών μελετών κατά τάξη πτυχείου».

β) Επίσης κατά παρέκκλιση δεν γίνονται δεκτές ενστάσεις κατά οποιασδήποτε πράξεως του εργοδότη προγενέστερης της ανάθεσης περιλαμβανομένης και της εγκριτικής απόφασης για την ανάθεση των υπόψη μελετών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Αυγούστου 1994

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 73898/2208 (5)

Έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου για τις μελέτες εφαρμογής πολεοδομικών μελετών που συντάσσονται σε ψηφιακή μορφή με υπόβαθρα Κτηματογραφικά διαγράμματα που προέκυψαν με τη μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1558/85 «περί κυβερνήσεων και κυβερνητικών οργάνων».

2. Το Ν. 716/77 «περί μητρώου μελετητών και αναθέσεως και εκπονήσεων μελετών» και τα Προεδρικά Διατάγματα που εκδόθηκαν σε εκτέλεσή του.

3. Το Π. Δ/γμα 696/74 «περί αμοιβών μηχανικών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π. Δ/γμα 515/89.

4. Το Ν. 1337/83 όπως ισχύει.

5. Τις αποφάσεις με αρ. 71934/9734/2.11.89 (ΦΕΚ 691Δ/89) 3564/1106/30.1.91 (ΦΕΚ 72Δ/14.2.91), 58261/1601/22.4.92 (ΦΕΚ 444Δ/92), 4526/1482/5.2.91 (ΦΕΚ 54Δ/13.2.91) «περί εγκρίσεως τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου για μελέτες πράξεων εφαρμογής πολεοδομικών μελετών ΕΠΑ».

6. Την πράξη 310 της συνεδρίασης 36/28.7.94 του Κεντρικού ΣΧΟΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α).

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εφαρμογή πολ/κών μελετών σε περιοχές Α' κατοικίας και οικισμούς της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους

Εγκρίνουμε τις τεχνικές προδιαγραφές και το τιμολόγιο για μελέτες εφαρμογής Πολεοδομικών Μελετών σε περιοχές Α κατοικίας και σε οικισμούς της χώρας με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, που συντάσσονται σε ψηφιακή μορφή με υπόβαθρα κτηματογραφικά διαγράμματα που προέκυψαν με την μέθοδο των ορθογωνιών συντεταγμένων ως εξής:

1. Εφαρμόζονται οι προδιαγραφές και τα τιμολόγια των άρθρων 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 της υπ' αρ. 71934/9734/89 απόφασης, (ΦΕΚ 691 Δ/89) και του άρθρου 15 αυτής όπως έχει αντικατασταθεί με την υπ' αρ. 4526/1482/5.2.91 αποφ. (ΦΕΚ 54Δ/13.2.91).

2. Για την αρχειοθέτηση των στοιχείων για χρήση Η/Υ ο μελετητής παραδίδει:

α. Αρχεία Β κεφαλαίου.

(1) Αρχείο με προέκταμα HOR που περιέχει τα στοιχεία του χωρ/κού δικτύου δηλ. Η.

(2) Αρχείο με προέκτιμα DIA που περιέχει τις συντ/νες των αξον/σεων δηλ. όνομα Χ, Ψ, Η.

β. Αρχεία Γ' Κεφαλαίου.

(1) Αρχείο με προέκτιμα TEL που περιέχει τις συντ/νες των ορίων των τελικών ιδιοκτησιών, όπως αυτές προκύπτουν από την ΠΕ δηλ. όνομα Χ, Ψ.

(2) Αρχείο με προέκταμα ΚΤΗ που περιέχει τους αλφαβητικούς και αριθμητικούς πίνακες.

(3) Αρχείο με προέκταμα EFA που περιέχει τα στοιχεία του πίνακα εφαρμογής.

(4) Ακόμη ο μελετητής παραδίδει ομοίως μηχανογραφημένα σε δισκέτες και οργανωμένα σε αρχεία (α) DXF τα κτηματολογικά διαγράμματα και (β) σε αρχεία βάσης δεδομένων τα στοιχεία των κτηματογραφικών πινάκων. Τα αρχεία αυτά θα είναι οργανωμένα σύμφωνα με εγκυκλίους και οδηγίες που θα εκδοθούν από το ΥΠΕΧΩΔΕ.

Άρθρο 2

Εφαρμογή πολ/κών μελετών σε περιοχές Β κατοικίας

Εγκρίνουμε τις τεχνικές προδιαγραφές και το τιμολόγιο για μελέτες εφαρμογής πολεοδομικών μελετών σε περιοχές Β κατοικίας που συντάσσονται σε ψηφιακή μορφή με υπόβαθρα κτηματογραφικά διαγράμματα που προέκυψαν με τη μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων, ως εξής:

1. Εφαρμόζονται οι προδιαγραφές και τα τιμολόγια των άρθρων 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13 της υπ' αρ. 3564/1106/30.1.91 (ΦΕΚ 72Δ/14.2.91) απόφασης.

2. Για την αρχειοθέτηση των στοιχείων για χρήση Η/Υ ο μελετητής παραδίδει:

α. Αρχεία Β κεφαλαίου.

(1) Αρχείο με προέκταμα HOR που περιέχει τα στοιχεία του χωρ/κού δικτύου δηλ. Η.

(2) Αρχείο με προέκτιμα DIA που περιέχει τις συντ/νες των αξον/σεων δηλ. όνομα Χ, Ψ, Η.

β. Αρχεία Γ' Κεφαλαίου.

(1) Αρχείο με προέκτιμα TEL που περιέχει τις συντ/νες των ορίων των τελικών ιδιοκτησιών, όπως αυτές προκύπτουν από την ΠΕ δηλ. όνομα Χ, Ψ.

(2) Αρχείο με προέκταμα ΚΤΗ που περιέχει τους αλφαβητικούς και αριθμητικούς πίνακες.

(3) Αρχείο με προέκταμα EFA που περιέχει τα στοιχεία του πίνακα εφαρμογής.

(4) Ακόμη ο μελετητής παραδίδει ομοίως μηχανογραφημένα σε δισκέτες και οργανωμένα σε αρχεία (α) DXF τα κτηματολογικά διαγράμματα και (β) σε αρχεία βάσης δεδομένων τα στοιχεία των κτηματογραφικών πινάκων. Τα αρχεία αυτά θα είναι οργανωμένα σύμφωνα με εγκυκλίους και οδηγίες που θα εκδοθούν από το ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Αυγούστου 1994

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 73899/2209 (6)

Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών και Τιμολογίου σύνταξης Κτηματογραφικών διαγραμμάτων κλ. 1:1000 με ορθογώνιες συντεταγμένες και κτηματολογικών πινάκων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1558/85 «Περί κυβερνήσεως και κυβερνητικών οργάνων».
2. Το Ν.716/77 «Περί μητρώου μελετητών και αναθέσεως και εκπονήσεως μελετών», και τα Προεδρικά Διατάγματα που εκδόθηκαν σε εκτέλεσή του.
3. Το Π.Δ/γμα 696/74 «περί αμοιβών μηχανικών κλπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα 515/89.
4. Το Ν. 1337/83 όπως ισχύει.
5. Τις αποφάσεις με αρ. 71934/9734/2.11.89 (ΦΕΚ 691Δ/89) και 3564/1106/30.1.91 (ΦΕΚ 72Δ/14.2.91) και 58261/1601/22.4.92 (ΦΕΚ 444Δ/92) «Περί εγκρίσεως τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου για μελέτες πράξεων εφαρμογής πολεοδομικών μελετών ΕΠΑ».
6. Την πράξη 309 της Συνεδρίασης 36/28.7.94 του Κεντρικού ΣΧΟΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154 Α)
8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε τις προδιαγραφές και το τιμολόγιο σύνταξης κτηματογραφικών διαγραμμάτων κλ. 1:1000 με ορθογώνιες συντεταγμένες και κτηματολογικών πινάκων, όπως στα παρακάτω άρθρα:

Άρθρο 2

Πύκνωση τριγωνομετρικού δικτύου

Η εξάρτηση των εργασιών που αναφέρονται στις προδιαγραφές αυτές θα γίνεται από το υφιστάμενο κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, το οποίο, εφόσον απαιτείται θα πυκνωθεί. Το προβολικό σύστημα θα είναι το ΕΓΣΑ 87. Θα λαμβάνεται σαν συντελεστής κλίμακας, ο συντελεστής που προκύπτει από το μέσο Χ της περιοχής της μελέτης. Ο συντελεστής κλίμακας υπολογίζεται από τον παρακάτω τύπο: $σκ=0,012311\ (X-0,5)^2 + 0,9996$ όπου Χ το μέσο Χ της περιοχής σε εκατομμύρια μέτρα.

Διορθώσεις σε μετρημένες γωνίες δεν γίνονται λόγω των μικρών εκτάσεων των περιοχών μελετών.

Το δίκτυο πύκνωσης θα προεγκρίνεται απαραίτητα από τον εργοδότη και θα πρέπει να αποφεύγεται ο προσδιορισμός νέων Τριγωνομετρικών με οπισθοτομίες ή HANSEN. Τα ιδρυόμενα τριγωνομετρικά θα πρέπει να είναι, όσο το δυνατό, ορατά από μεγαλύτερη περιοχή και εύκολα προσιτά για μελλοντική χρησιμοποίηση τους, που είναι και ο κύριος σκοπός της ιδρυσής τους, θα σημαίνονται μόνιμα,- σύμφωνα με τις προδιαγραφές του άρθρου 112 του ΠΔ 696/74. Όλες οι εργασίες πύκνωσης του τριγωνομετρικού δικτύου θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 112 του ΠΔ 696/74.

Θα υποβάλλεται διάγραμμα τριγωνισμού κατάλληλης κλίμακας στο οποίο θα σημειώνεται: σκαρίφημα αναγνώρισης των ιδρυθέντων νέων τριγωνομετρικών με τις εξασφαλίσεις τους, περιγραφή της θέσης τους και της σήμανσής τους, οι συντεταγμένες τους και που αναφέρονται αυτές (προβολικό σύστημα, συντ. κλίμακας).

Για το παραπάνω διάγραμμα θα παραδίδονται το πρωτότυπο, μια διαφανής αδιάσταλτη φωτοτυπία και τρεις κοινές φωτοτυπίες.

Η πληρωμή των εργασιών του άρθρου αυτού θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 5 τον ΠΔ 696/74, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 του ΠΔ 515/89.

Άρθρο 3

Παραλαβή – ταξινόμηση – επεξεργασία δηλώσεων ιδιοκτησίας

– Κατά την διάρκεια των εργασιών της κτηματογραφικής αποτύπωσης και παράλληλα με αυτές προωθείται η διαδικασία συλλογής – ταξινόμησης και επεξεργασίας των δηλώσεων ιδιοκτησίας προκειμένου τα στοιχεία αυτών να λαμβάνονται υπόψη κατά την σύνταξη των διαγραμμάτων και των κτηματολογικών πινάκων της κτηματογράφησης.

– Οι δηλώσεις ιδιοκτησίας κατατίθενται μετά από πρόσκληση στον οικείο ΟΤΑ και μέσω του ΟΤΑ προωθούνται προς την Δ/νουσα υπηρεσία της μελέτης, ή κατατίθενται απ' ευθείας στην Δ/νουσα Υπηρεσία από την οποία και παραδίδονται στον μελετητή, ούτως ώστε, κατά περίπτωση η Δ/νουσα υπηρεσία να καθορίζει για τις παραδόσεις αυτές τον απαιτούμενο χρόνο επεξεργασίας των δηλώσεων και τυχόν διορθώσεων.

– ειδικώτερα:

Ο μελετητής:

1. Παραλαμβάνει βάσει πίνακα τις δηλώσεις ιδιοκτησίας από τους ΟΤΑ ή την επιβλέπουσα Υπηρεσία.
2. Τις ταξινομεί κατά κτηματογραφικό τετράγωνο.
3. Από τα συμβόλαια που συνοδεύουν τις δηλώσεις ιδιοκτησίας συμπληρώνει ή διορθώνει τους αριθμητικούς και αλφαβητικούς κτηματογραφικούς πίνακες ως προς τα στοιχεία των φερομένων ιδιοκτητών ή ομόρων τους.

Εφόσον στους κτηματογραφικούς πίνακες παραμείνει σαν φερόμενος ιδιοκτήτης «άγνωστος» η μελέτη προχωρεί με φερόμενο ιδιοκτήτη «άγνωστο».

4. Εντοπίζει τα συμβόλαια που έχουν συνταχθεί μετά τις 10.3.82.

Εφόσον υπάρχουν ιδιοκτησίες μεγαλύτερες των 4 στρ. για τις οποίες δεν έχουν προσκομισθεί δηλώσεις ιδιοκτησίας και συμβόλαια, ο ανάδοχος τις επισημαίνει και η Υπηρεσία ζητάει από το οικείο Υποθηκοφυλάκειο αντίγραφο της μερίδας του φερόμενου ιδιοκτήτη και το χορηγεί στον ανάδοχο. Τα σχετικά έξοδα συμπεριλαμβάνονται στην τιμή του άρθρου αυτού.

Για τις παραπάνω εργασίες η τιμή ορίζεται σε δρχ. 35 (τριάντα πέντε) ανά δήλωση.

Άρθρο 4

Σύνταξη Κτηματογραφικού διαγράμματος και κτηματολογικών πινάκων

Οι εργασίες του άρθρου αυτού θα εκτελεσθούν και θα παραδοθούν σύμφωνα με τις παρούσες τεχνικές προδιαγραφές και τα οριζόμενα στα άρθρα 6, 15, 113, 115 και 116 του ΠΔ 696/74 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 515/89.

Για τις ανάγκες της κτηματογραφικής αποτύπωσης θα εγκατασταθεί πολυγωνομετρικό δίκτυο, το οποίο θα σημανθεί πρόχειρα και θα εξαρτηθεί από το τριγωνομετρικό δίκτυο.

Η κτηματογραφική αποτύπωση θα γίνει σε κλίμακα 1:1000 με τη μέθοδο των ορθογωνίων συντεταγμένων. Η απόδοση των διαγραμμάτων θα γίνει με χρήση Η/Υ και κατάλληλο λογισμικό. Θα αριθμηθούν τα όρια των ιδιοκτησιών με τους αριθμούς 1,2,3 .... ανά κτηματογραφικό τετράγωνο. Η σχεδίαση θα γίνει με χρήση PLOTTER. Οι κτηματολογικοί πίνακες, αριθμητικοί και αλφαβητικοί θα είναι μηχανογραφημένοι.

Κατά την κτηματογραφική αποτύπωση θα εφαρμοστούν κατά περίπτωση οι Εγκύκλιοι και Οδηγίες που έχουν εκδοθεί στα πλαίσια της ΕΠΑ και αφορούν συμβολισμούς, παρουσίαση διαγραμμάτων, μορφή πινάκων κλπ. Με νέες Εγκυκλίους και Οδηγίες είναι δυνατή η τροποποίηση των παραπάνω, χωρίς προσαύξηση της αμοιβής των εργασιών. Η διανομή και αρίθμηση των πινακίδων θα είναι η προβλεπόμενη από τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ).

Όλα τα διαγράμματα, οι πίνακες των συντεταγμένων των πολυγωνομετρικών και των τοποσταθερών, καθώς και οι αριθμητικοί και αλφαβητικοί κτηματολογικοί πίνακες θα παραδοθούν και σε μαγνητική μορφή (δισκέτες).

Στα κτηματογραφικά υπόβαθρα περιλαμβάνονται όλες οι τοπογραφικές λεπτομέρειες που φαίνονται σε σαφήνεια στο έδαφος κατά τη στιγμή της αποτύπωσης και μπορούν να απεικονιστούν στην κλίμακα σχεδίασης.

Ειδικώτερα, οι οριζοντιογραφικές λεπτομέρειες που πρέπει απαραιτήτως να απεικονίζονται στα τοπογραφικά υπόβαθρα είναι:

Τριγωνομετρικά σημεία μόνιμα και προσωρινά πολυγωνικά σημεία, ορόσημα και χωροσταθμικές αφετηρίες που απεικονίζονται με σύμβολα.

Μόνιμα και βοηθητικά κτισματα, ερείπια ή ημικατεστραμμένα κτίρια που ορίζονται από τους τοίχους ή τα θεμέλιά τους και κτίρια υπό κατασκευή με επιφάνεια μεγαλύτερη από 6 mm^2 στην κλίμακα του διαγράμματος που απεικονίζονται με το περίγραμμα της κάτοψής τους.

Συρματοπλέγματα, μανδρότοιχοι και θαμνοφράχτες, καγκελλόφρακτα και οιουδήποτε άλλου είδους όρια που σχεδιάζονται με τα κατάλληλα σύμβολα.

Δρόμοι, κρασπεδόρειθρα, νησίδες ασφαλείας, πεζόδρομοι που απεικονίζονται με τις κατάλληλες γραμμές. Επίσης απεικονίζονται οι σκάλες με ελάχιστες διαστάσεις 2x2 mm στην κλίμακα του διαγράμματος, είσοδοι – έξοδοι σηράγγων, στοών και υπογείων διαβάσεων καθώς και οι γέφυρες.

Οι σιδηρόδρομοι απεικονίζονται με τα πλάτη των σιδηροτροχιών, τις περιφράξεις της ευρύτερης περιοχής τους τις εσόδους – εξόδους των σηράγγων, τις γέφυρες, τις προσβάσεις του κοινού στους σταθμούς και τις πλατφόρμες επιβίβασης και αποβίβασης.

Περάσματα η μονοπάτια απεικονίζονται με ειδικά σύμβολα ανάλογα με το πλάτος τους.

Πυλώνες και ιστοί κεραιών Εκπομπής απεικονίζονται στην κλίμακα του διαγράμματος. Οι κολώνες ηλεκτρικού ρεύματος ή τηλεφωνικών γραμμών απεικονίζονται με τα αντίστοιχα σύμβολα. Με σύμβολα απεικονίζονται επίσης οι επιφανειακοί αγωγοί.

Ποτάμια, ρέματα, διώρυγες, φρέατα και τάφροι απεικονίζονται με διπλή ή απλή γραμμή ανάλογα με το πλάτος τους στην κλίμακα του διαγράμματος. Προσωρινά ρέματα και ξεροπόταμοι όταν είναι αξιόλογα απεικονίζονται με διακεκομμένες γραμμές.

Οι οριογραμμές των λιμνών, λιμνοθαλασσών ανοιχτών δεξαμενών νερού και των ακτών απεικονίζονται με την υδάτινη διαχωριστική γραμμή κατά τη στιγμή της επίγειας αποτύπωσης.

Τα άλση όταν είναι περιφραγμένα απεικονίζονται με τα όρια τους. Όταν δεν είναι περιφραγμένα απεικονίζονται με τη γραμμή που ορίζουν τα δένδρα ή οι θάμνοι κατά μήκος της περιμέτρου τους, Μεμονωμένα δένδρα σε δρόμους αποτυπώνονται όταν αποτελούν τα κύρια χαρακτηριστικά της περιοχής.

Οι διάφοροι τύποι εδάφους, βλάστησης και χρήσεων γης κατατάσσονται σε ολιγάριθμες κατηγορίες, απεικονίζονται με τα οριά τους και συμβολίζονται με τα κατάλληλα σύμβολα.

Τα καθορισμένα με σαφήνεια σημεία λεπτομερειών πρέπει να απεικονίζονται στο διάγραμμα με ακρίβεια μεγαλύτερη από 0,2mm (μέσο τετραγωνικό σφάλμα) στην κλίμακα τον διαγράμματος. Οι αποστάσεις μεταξύ σαφώς καθοριζομένων σημείων που έχουν αποτυπωθεί με μετρήσεις από πολυγωνικά σημεία πρέπει να διαφέρουν από τις άμεσα μετρούμενες στο έδαφος λιγότερο από 3 cm + 0,09% της απόστασης.

Τα υψομετρικά σημεία πρέπει γενικά να επιλέγονται στις κατάλληλες θέσεις ώστε να αποδίδεται αξιόπιστα η πραγματική μορφή του εδάφους. Η μέγιστη απόσταση μεταξύ διαδοχικών υψομετρικών σημείων που χρησιμοποιούνται για τη χάραξη ισοϋψών δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 5 cm στην κλίμακα του διαγράμματος. Πρόσθετα υψομετρικά σημεία πρέπει να αποτυπώνονται στις θέσεις που ορίζονται κατωτέρω.

Η ισοδιάσταση των ισοϋψών καμπυλών σε μέτρα είναι ίση με το αντίστροφο της κλίμακας του διαγράμματος δια 1000. Σε ειδικές περιπτώσεις (κλίση εδαφους) μπορεί η υπηρεσία να ορίσει άλλη ισοδιάσταση για τις ισοϋψείς καμπύλες. Σε πυκνοδομημένα εδάφη δεν σχεδιάζονται ισοϋψείς καμπύλες.

Μεμονωμένα υψομετρικά σημεία προσδιορίζονται στις ακόλουθες θέσεις:

– Στα σημεία αλλαγής κλίσης του εδάφους όπως είναι οι κορυφές των λόφων, τα χαμηλότερα σημεία κοιλωμάτων και οι αυχένες.

– Στις διασταυρώσεις και κατά μήκος των αξόνων των δρόμων και σιδηροδρόμων όταν παρουσιάζουν σημαντική μεταβολή κλίσης.

– Σε ομαλές επιφάνειες όταν η απόσταση μεταξύ ισοϋψών καμπυλών υπερβαίνει τα 5 cm (γενικά ανά 5–10 cm στην κλίμακα του διαγράμματος).

Στις γωνίες κτισμάτων και στα κρασπεδόρειθρα ανά 5cm περίπου στην κλίμακα του διαγράμματος.

Το μέσο τετραγωνικό σφάλμα των ισοϋψών καμπυλών πρέπει να είναι μικρότερο από το 1/3 της ισοδιάστασης όταν ένα αντιπροσωπευτικό δείγμα σημείων ισοϋψών καμπυλών ελέγχεται με ακριβείς μετρήσεις από το πλησιέστερο σημείο υψομετρικού ελέγχου. Τα υψόμετρα των υψομετρικών σημείων πρέπει να ορίζονται με μέσο τετραγωνικό σφάλμα μικρότερο από 10 cm.

Ο μελετητής σε συνεργασία με τον ΟΤΑ και την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία καθορίζει τις ημερομηνίες που το τοπογραφικό συνεργείο θα εργάζεται στις διάφορες γειτονιές της προς μελέτη περιοχής προκειμένου να γίνει υπόδειξη ορίων υλοποιημένων ή όχι των ιδιοκτησιών και η παροχή των απαραίτητων λοιπών στοιχείων από τους ιδιοκτήτες και τους υπεύθυνους οριοδείκτες που ορίζονται από την Τοπική Αυτοδιοίκηση για την συμπλήρωση των κτηματολογικών πινάκων.

Τα τοπογραφικά διαγράμματα συμπληρώνονται με τα πάσης φύσεως τοπωνύμια, όπως είναι οι ονομασίες περιοχών, ποταμών, ρεμάτων πλατειών κοινοχρήστων χώρων, δρόμων εκκλησιών και δημοσίων κτιρίων.

Τα στοιχεία αυτά συλλέγονται από υπάρχοντα παλαιότερα διαγράμματα (ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Γ.Υ.Σ. ΚΛΠ.) και ελέγχονται στο πεδίο ή από επί τόπου πληροφορίες, όταν δεν υπάρχουν προγενέστερα διαγράμματα.

Η επαλήθευση των στοιχείων που περιλαμβάνονται στα κτηματογραφικά διαγράμματα και στους κτηματολογικούς πίνακες γίνεται με τη διαδικασία της ανάρτησης και υποβολής ενστάσεων.

Μετά την περαίωση των τεχνικών εργασιών κτηματογρόφησης, τα καταρτισθέντα στοιχεία (κτηματογραφικά διαγράμματα και κτηματολογικοί πίνακες) εκτίθενται (αναρτώνται) στα γραφεία των Δήμων ή Κοινοτήτων και καλούνται οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες να λάβουν γνώση των στοιχείων κτηματογράφησης και να υποβάλλουν, εντός τακτής προθεσμίας τις τυχόν αντιρρήσεις (ενστάσεις) κατά του περιεχομένου της.

Προϋπόθεση για υποβολή ένστασης είναι η υποβολή Δήλωσης ιδιοκτησίας, εάν δεν έχει υποβληθεί.

Η αμοιβή των εργασιών του παραπάνω άρθρου, συμπεριλαμβανομένης και της πολυγωνομετρίας, (ανεξάρτητα από την πυκνότητα των κλειστών ή μη κατασκευών, την κλίση και κάλυψη από ύδατα ή δένδρα) ορίζεται στις 920 δρχ. ανά στρέμμα κτηματογραφούμενης έκτασης.

Η παραπάνω τιμή μειώνεται κατά 10% σε περίπτωση ύπαρξης Φ/Γ ή άλλων διαγραμμάτων τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως βοηθητικά στοιχεία.

Για τις εργασίες μεταφοράς στοιχείων ιδιοκτησίας μη υλοποιημένων ιδιοκτησιών από διάγραμμα διανομής οποιασδήποτε κλίμακας η τιμή ορίζεται σε δρχ. 88 ανά ιδιοκτησία.

Άρθρο 5

Αρχειοθέτηση στοιχείων για χρήση Η/Υ

Ο μελετητής παραδίδει μηχανογραφημένα σε δισκέτες τα παρακάτω σειριακά αρχεία αναγνώσιμα από προσωπικούς υπολογιστές τύπων IBM pc και συμβατών.

1. Αρχείο με προέκταμα TPI, POL που περιέχουν τα στοιχεία του τριγωνομετρικού και πολυγωνομετρικού δικτύου δηλ. όνομα Χ,Ψ,Η.

2. Αρχείο με προέκταμα TOP που περιέχει τα στοιχεία των τοποσταθερών, δηλ. Χ,Ψ,Η

3. Αρχείο με προέκταμα ΚΤΗ που περιέχει τους αλφαβητικους και αριθμητικούς πίνακες.

4. Αρχείο με προέκταμα ΑΡΧ που περιέχει τις συντ/νες των αρχικών ιδιοκτησιών δηλ. όνομα Χ,Ψ και επισημαίνεται ποιές έχουν προκύψει από μετρήσεις και ποιές από ψηφιοποίηση.

Ακόμη ο μελετητής παραδίδει ομοίως μηχανογραφημένα σε δισκέτες και οργανωμένα σε αρχεία α) DXF τα κτηματολογικά διαγράμματα και β) σε αρχεία βάσης δεδομένων τα στοιχεία των κτηματογραφικών πινάκων. Τα αρχεία αυτά θα είναι οργανωμένα σύμφωνα με εγκυκλίους και οδηγίες που θα εκδοθούν από το ΥΠΕΧΩΔΕ. Η αμοιβή των εργασιών του άρθρου αυτού περιλαμβάνεται στην τιμή του αρθρου 3.

Άρθρο 6

Οι αμοιβές των εργασιών των άρθρων 2–5 είναι ανηγμένες σε τιμές του χρόνου έκδοσης του ΠΔ 696/74 και αναπροσαρμόζονται τιμαριθμικά σύμφωνα με το συντελεστή λ τον άρθρου 4 του ΠΔ 696/74 όπως τροποποιήθηκε από το ΠΔ 515/89 και υπόκειται σε έκπτωση υπέρ του Δημοσίου σύμφωνα με την Δ 17α–01–120 – Φ.4.8 – 6-10-88 (ΦΕΚ 761/19.10.88) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΥΠΕΧΩΔΕ.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Αυγούστου 1994

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ